



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1 Sejarah Singkat Perusahaan**

PT Paramount Enterprise International adalah grup perusahaan di Gading Serpong, dengan pengembangan *real estate* sebagai inti dari kegiatan bisnis perusahaan. Perusahaan *real estate* yang menjadi inti kegiatan bisnis tersebut adalah PT Paramount Land. Selain itu, PT Paramount Enterprise International memiliki unit bisnis di berbagai bidang yaitu seperti hotel dan travel, kesehatan, pendidikan, kurir, retail, rental dan lainnya. Hotel dan travel dikelola oleh perusahaan Parador Hotels & Resort. Salah satu hotel milik Paramount adalah Atria Hotel & Ara Hotel. Di bidang kesehatan PT Paramount Enterprise memiliki unit bisnis yaitu rumah sakit Bethsaida yang menjadi salah satu rumah sakit terbesar di Gading Serpong. Di bidang pendidikan unit bisnis dari PT Paramount Enterprise yaitu sekolah yang berdiri di Gading serpong diantaranya Matana *University* dan KinderHaven *Preschool*. Di bidang kurir unit bisnis PT Paramount Enterprise International adalah Jet *Express*. Di bidang retail unit bisnis PT Paramount Enterprise yaitu Bez Plaza. Di bidang Rental salah satu unit bisnis PT Paramount Enterprise adalah PT Doson Indonesia.

PT Doson Indonesia adalah perusahaan yang bergerak di bidang persewaan tanah dan bangunan. Perusahaan ini pertama kali ini didirikan untuk usaha dibidang industri sepatu olahraga merek Nike. Namun di tahun 2002, PT

Doson Indonesia mengalami penutupan perusahaan yang dikarenakan turunnya penjualan. Segala utang perusahaan mampu dilunasi dengan baik, sehingga bangunan yang masih utuh tersebut dijadikan usaha selanjutnya yaitu persewaan gedung-gedung yang dimilikinya. Jumlah bangunan yang tersedia untuk disewakan adalah sejumlah 92.000 m<sup>2</sup>. Pada tahun 2011 PT Doson Indonesia diakuisisi oleh PT Paramount Enterprise International. Sejak saat itu hingga sekarang PT Doson Indonesia dimiliki oleh dua perusahaan yaitu PT Paramount Enterprise International sebagai perusahaan induk dan PT Doson Industrial Limited sebagai *partner*.

#### **2.1.1 Visi Perusahaan**

Visi dari PT Doson Indonesia adalah sebagai berikut:

“Menjadi *Lessor* yang Bertanggung Jawab”

PT Doson Indonesia ingin menjadi perusahaan persewaan yang bertanggung jawab terhadap para perusahaan *tenant*. Bertanggung jawab yang dimaksud adalah jika terdapat keluhan dari para *tenant* maka PT Doson Indonesia akan memberikan solusi kepada *tenant* atas permasalahan yang dihadapi oleh *tenant*.

#### **2.1.2 Misi Perusahaan**

Misi dari PT Doson Indonesia adalah sebagai berikut:

1. Sepenuhnya menyewakan bangunan dengan layanan terbaik kepada *tenant*.

2. Memelihara bangunan dan fasilitas dalam memaksimalkan kondisi perusahaan dengan biaya minimum sehingga dapat memaksimalkan keuntungan.

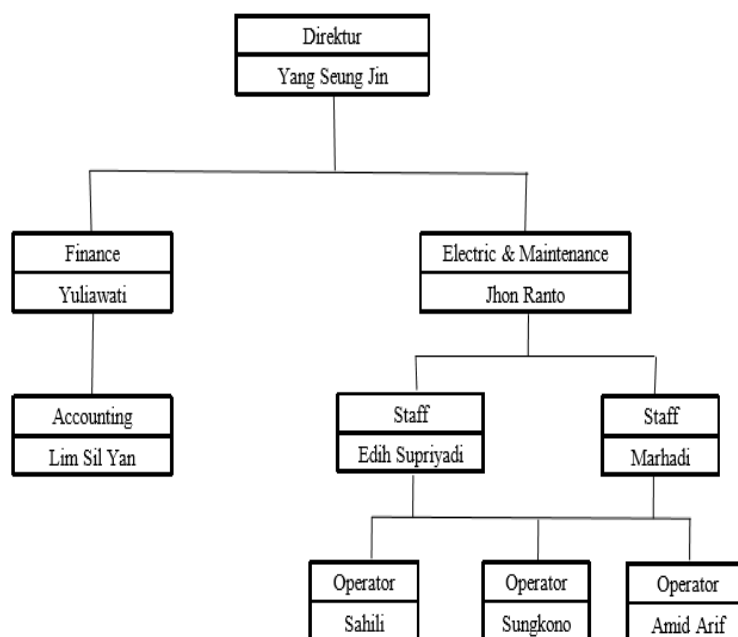
PT Doson Indonesia mencapai visi tersebut dengan cara memberikan layanan terbaik kepada tenant yang ada, seperti selalu ramah kepada tenant. Selain itu, memelihara bangunan dan fasilitas yang ada di PT Doson Indonesia dengan berbagai strategi agar dapat meminimalkan biaya yang dikeluarkan, dengan harapan tenant dapat terus sewa di PT Doson Indonesia sehingga keuntungan perusahaan dapat dimaksimalkan.

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi PT Doson Indonesia:

**Gambar 2.1**

### Struktur Organisasi Perusahaan



PT Doson Indonesia sendiri dipimpin oleh direktur bernama Mr. Yang Seung Jin yang berasal dari Korea. Dalam kesehariannya beliau mengatur keseluruhan kegiatan perusahaan mulai dari kegiatan kantor serta kegiatan lapangan. PT Doson Indonesia memiliki dua bagian yang bekerja di dalam kantor dan di lapangan. Di bagian kantor mengurus mengenai laporan perusahaan, dan bagian lapangan mengurus gedung dan lingkungan seperti memperbaiki gedung-gedung, *maintenance* listrik, menjaga lingkungan agar tetap bersih dan lainnya.

Tugas dari setiap bagian di PT Doson Indonesia adalah sebagai berikut:

1. Direktur

Direktur bertugas untuk mengatur kegiatan operasional perusahaan, melakukan review atas laporan yang diberikan oleh serta mengambil keputusan untuk kepentingan perusahaan.

2. *Electric & Maintenance*

Bagian *electric & maintenance* bertugas untuk mengatur kegiatan lapangan dengan tujuan menjaga agar perusahaan berada pada kondisi yang baik dengan dibantu oleh staff dan operator dalam pelaksanaannya.

3. *Finance*

Bagian *finance* bertugas untuk mengelola, mengalokasikan dana baik itu kas, bank atau deposit, serta melakukan pembayaran di perusahaan. Selain itu *finance* juga berhak memegang uang, dan mengatur kebutuhan uang kas perusahaan.

#### 4. *Acoounting*

Bagian *accounting* bertugas untuk mengidentifikasi transaksi perusahaan, mencatat transaksi perusahaan hingga menjadi laporan keuangan serta mengkomunikasikan laporan keuangan kepada pihak yang membutuhkan. Selain itu *accounting* juga bertanggung jawab terhadap urusan pajak perusahaan.